

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

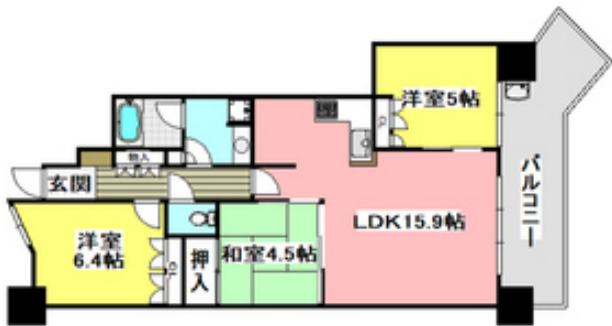
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩3分
東海道本線・千里丘駅 徒歩12分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

セールスポイント！

コンシェルジュカウンター・カフェサービス・パーティールーム・フィットネススタジオ・キッズルーム併設。24時間有人管理、24時間ゴミ出し可。小学校や中学校も近くにございます。
ハイグレードな住まいをどうぞ！



▲外観写真



▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	15.75万円		
所在地	大阪府摂津市南千里丘5-13		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	25階 / 470戸		
専有面積	71.46m2	管理形態	
築年月	2014年1月	向き	南
共益費・管理費	-	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.5万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2024年9月上旬	住宅保険	要(2年 / 2.5万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / L字型キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / 免震構造 / [管理員区分] 常駐 / ディスポーザ / 高層（タワー）物件 / フロントサービス / スロップシンク / キッズルーム / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / LDK15畳以上 / 食器洗乾燥機 / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯機 / 浴室乾燥機 / 24時間有人管理 / 24時間ゴミ出し可 / 24時間フィットネス施設 / ラウンジ / スカイラウンジ / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 2ドア1ルーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com