

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩13分

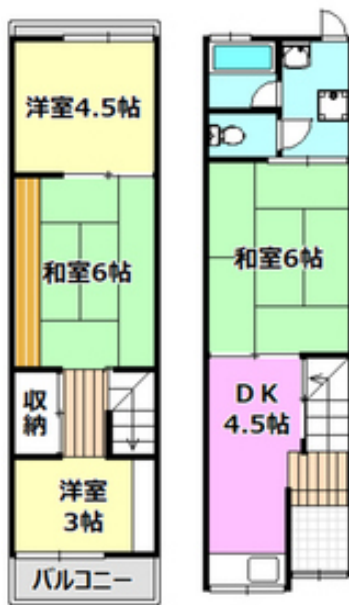
東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

2024年4月上旬にリフォーム完成予定！キッチン・独立洗面台・温水洗浄便座など新調！その他、襖貼り替え・畳表替・湯沸し器新調などなど綺麗に変身します。ペット相談可能！モニターフォン完備で防犯面も安心！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                         |       |   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                   |       |   |
| 所在地     | 大阪府摂津市学園町2丁目5-29                                                                                                                                                        |       |   |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                      |       |   |
| 間取り     | 4DK                                                                                                                                                                     |       |   |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                      |       |   |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                              |       |   |
| 専有面積    | 41.32m2                                                                                                                                                                 | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1968年7月                                                                                                                                                                 | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                       | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                       | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     |                                                                                                                                                                         | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                            |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                       |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                         |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                         |       |   |

お問い合わせ番号 : 62684488

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com