

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩24分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩34分

## セールスポイント!

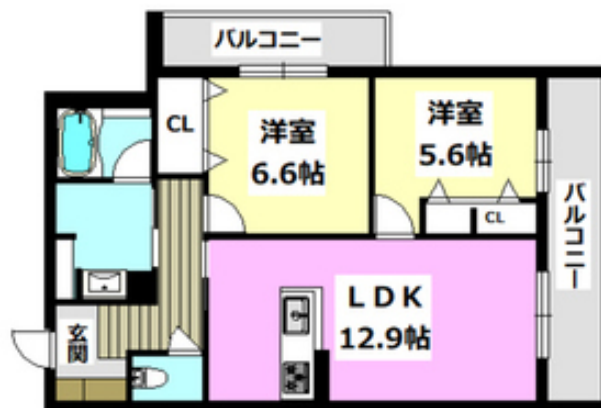
ホテルライクな共用空間から始まる積水クオリティ！オートロック自動ドア、ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス付、高品質な住まいで豊かな新生活をスタートしましょう。



完成予想図

賃貸のエスト 阪急茨木店

### ▲外觀写真



### ▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部北3丁目29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 61.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2025年2月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南東 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

器等設置済み / 南面バルコニー含む洗濯場 627/29561 ユ  
ーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台  
/ 室内物干し / パスサイズ・1418 / クレジットカード利用  
可 / クレジットカード利用可 (初期費用)

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: [b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com](mailto:b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com)

取引態様: 仲介