

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩24分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩34分

## セールスポイント!

ホテルライクな共用空間から始まる積水クオリティ！オートロック自動ドア、ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス付、高品質な住まいで豊かな新生活をスタートしましょう。



### ▲外觀写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部北3丁目29                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 62.29m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年2月                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2025年2月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / |       |      |
| 入居諸条件   | 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK15畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災                                                                     |       |      |
| 備考      | 警報器等設置済み / 防犯カメラ / 洗面所 / 洗濯機 / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / パスサイズ : 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                 |       |      |

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（１）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介