

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

広々としたL字型バルコニー！陽当たり良好で開放的なリビング。キッズルーム・ゲストルーム・ペット足洗い場など設備充実。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！

賃料	19万円		
所在地	大阪府箕面市彩都粟生南4丁目2-10		
物件種別	マンション		
間取り	4LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 68戸		
専有面積	103m2	管理形態	
築年月	2023年9月	向き	南東
共益費・管理費	3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／2.4万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / サウナ / 浄水器 / バリアフリー / ペット足洗い場 / 集会所 / キッズルーム / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK2ヵ所 / 食器乾燥機 / 2人用サウナ / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / エコキュート / ガス給湯 / ラウンジ / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズウォークインクローゼット		
入居諸条件			
備考			

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩8分

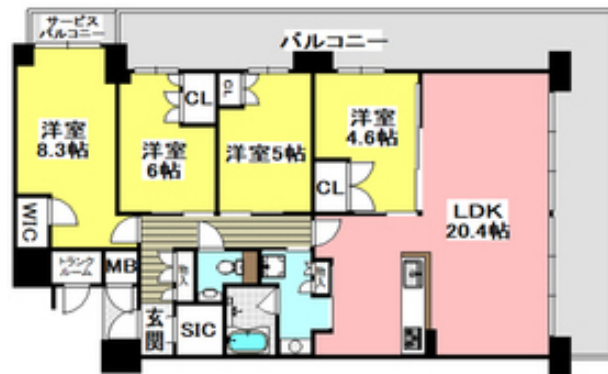
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩42分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩65分

/ クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com