

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩15分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩20分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

オートロック、防犯カメラ、TVモニターホンで安心！システムキッチンや浴室乾燥、宅配BOX、洗浄便座など売れ数設備がついています。周辺買い物施設が豊富で便利です！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.25万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南 1 丁目2                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 33m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.48万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年6月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号 : 62782491

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com