

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩27分

東海道本線・茨木駅 徒歩41分

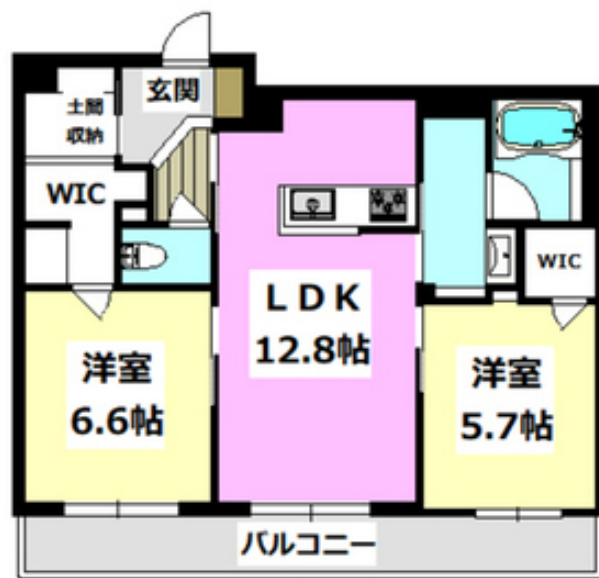
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩43分

セールスポイント!

植栽豊かな外構、オートロック・エレベータ付シャームゼン！インターネット・Wi-Fi無料。
収納豊富ですっきりお住まいいただけます。人気設備が全て揃った快適空間で新生活をスタートしましょう！



▲外觀写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.2万円		
所在地	大阪府茨木市郡山2丁目30		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 18戸		
専有面積	60.9m ²	管理形態	
築年月	2024年12月	向き	南
共益費・管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	5万円	契約期間	-
引渡時期	2024年12月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK1.2畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間番付対応 / 洗面化粧台1017サイズ / 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)