

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩27分

東海道本線・茨木駅 徒歩41分

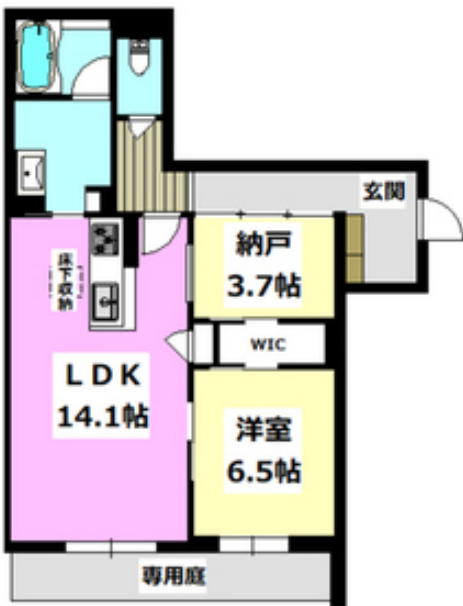
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩43分

## セールスポイント！

植栽豊かな外構、オートロック・エレベータ付シャームゼン！インターネット・Wi-Fi無料。  
収納豊富ですっきりお住まいいただけます。人気設備が全て揃った快適空間で新生活をスタートしましょう！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市郡山2丁目30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 62.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年12月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / パルコニー南 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブル |       |      |
| 入居諸条件   | ロックキー / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / 2WAYキッチン / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面パルコニー / ウォークスルーフ / 防犯カメラ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブル                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      | ロックキー / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / 2WAYキッチン / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面パルコニー / ウォークスルーフ / 防犯カメラ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブル                                                                                                                                                                                     |       |      |

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com