

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

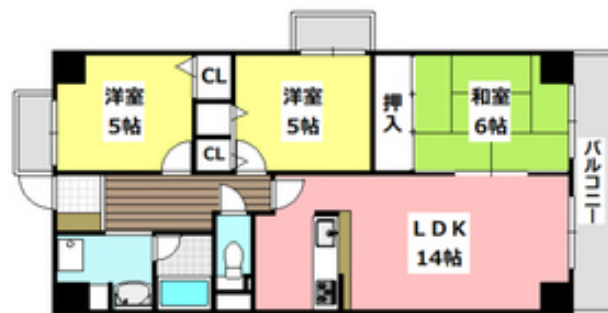
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

エレベーター付マンション、南向きバルコニー、サービスバルコニー2面ついてます。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 13.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市東太田3丁目2-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 33戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積    | 65.54m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1997年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 3面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 【管理員区分】巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 62794333

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com