

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩13分

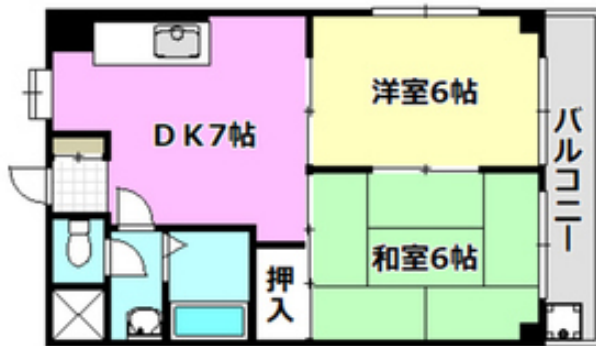
東海道本線・千里丘駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

お車通勤の方に便利な立地。周辺環境も整っておりとてもおすすめなお部屋です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市学園町1丁目2-23                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 42m2                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年11月                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/1.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/1.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.21万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / 全居室6畳以上 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 62816636

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com