

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩22分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩34分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

閑静な住宅街に立地。今城塚古墳公園も近いですよ。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市郡家新町19                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 50m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年4月                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 収納 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 62832535

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com