

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩4分

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

## セールスポイント!

コンシェルジュカウンター・カフェサービス・パーティールーム・フィットネススタジオ・キッズルーム併設。24時間有人管理、24時間ゴミ出し可。小学校や中学校も近くにあります。ハイグレードな住まいをどうぞ!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17.5万円		
所在地	大阪府摂津市南千里丘5-13		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	8階 / 470戸		
専有面積	79.52m2	管理形態	
築年月	2014年1月	向き	東
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.55万円)
更新料	0.33ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.55万円)
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 床暖房 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 免震構造 / [管理員区分]常駐 / ディスポーザ / 高層(タワー)物件 / フロントサービス / スロップシンク / キッズルーム / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 食器洗乾燥機 / 玄関収納 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / エレベーター3基 / 共用パーティールーム / フィットネス施設 / ラウンジ		
入居諸条件	お問合わせ番号: 6286497の隣		
備考	和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 食品庫 / 納戸 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com