

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩13分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩23分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩45分

## セールスポイント!

落ち着いた住宅街。インターネット無料で新婚様にもオススメです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南2丁目11-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 専有面積    | 36m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2010年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |

お問い合わせ番号 : 62875818

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com