

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

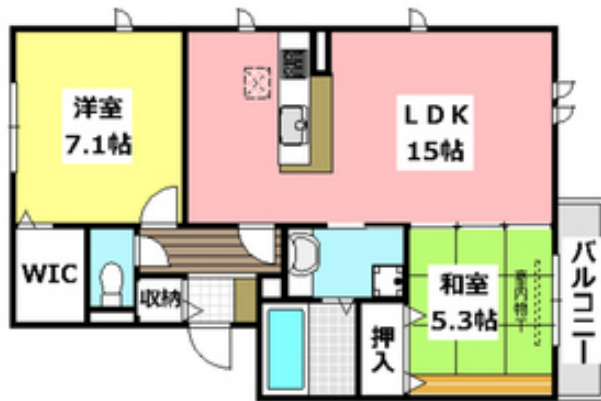
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

JR千里丘駅徒歩圏! スーパー・ドラッグストア・家電量販店なども近く便利です。充実設備で新生活をスタートしましょう! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.5万円		
所在地	大阪府吹田市千里丘上7-16		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	62.95m2	管理形態	
築年月	2012年9月	向き	南東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / フローリング張替 / 琉球畳 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面所合わせ		
入居諸条件	6280782 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
備考			

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com