

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩13分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

オートロック・防犯カメラ・モニターホンで安心! システムキッチンや浴室乾燥、洗髪洗面化粧台、洗浄便座など嬉しい設備がついていますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲ 外観写真



▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市東正雀11                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 34m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 北東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年7月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号 : 62904199

賃貸のエスト**阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com