

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏・南向き。自宅リフォームや建替えの用途でご相談ください。室内綺麗にしています。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 10万円                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市古曽部町2丁目26-35                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 118.26m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年4月                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / LDK 18畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 62912971

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com