

**北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩24分

東海道本線・茨木駅 徒歩28分

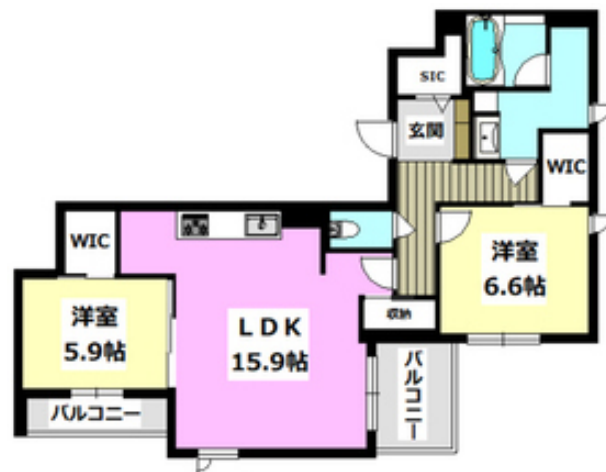
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩34分

## セールスポイント!

ホテルライクなスマートな空間！セキュリティ面完備で安心。欲しい設備が全部詰まった積水クオリティです。動画視聴サービスも導入されていますよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



### ▲外觀写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市五日市緑町3                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 73.72m2                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年10月                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.05万円                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / T Vモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター |       |      |
| 入居諸条件   | 宅配ロッカー / 駐車場 / インターネット接続可 / C A T V / 防犯カメラ / システムキッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK1.5畳以上 / 洗面所に窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

ト2ヶ所 / 洗面所にドア開閉の音で番号登録可能  
策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 土間 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可

取引能様: 仲介専任(専任) / トカード利用可 (初期費用)

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com