

**北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

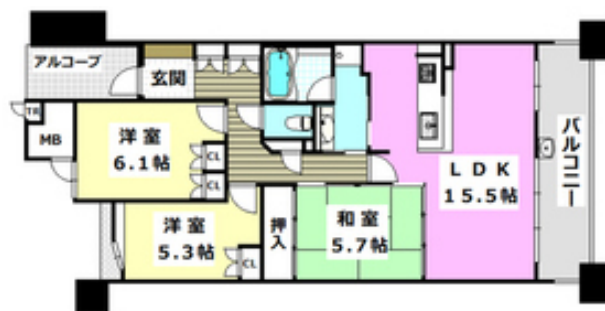
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

オール電化。システムキッチンはじめ、コンベクションオーブン、浴室暖房換気乾燥、追い焚きなど充実設備ですよ。周辺はイオン徒歩3分、コンビニ、スーパーも選べるほどあり生活便利にお住まいいただけますよ！



### ▲外觀写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 16.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市中津町1ー7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨鉄筋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 10階 / 213戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 76.85m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2005年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1.217万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2024年6月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 玄関ポーチ / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / トランクルーム / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 分譲タイプ / 外壁タイル / [管理員区分] 日勤 / ディスポーザ / アルコーブ / スロップシンク / エレベーター2基 / ゲストルーム / キッズルーム / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.5畳以上 / 2WAYキッチン / 食器洗乾燥機 / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フロー |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

リング / 洗面所にドア付W.C.あり洗面番号 電気温水器 / 4リ  
ビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利  
用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介