

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩38分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

■ エスト管理物件 ■ RC造のマンションタイプ



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市緑が丘3丁目9-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 66.32m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2006年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.2万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/洗面台/シャンプードレッサー/高温差湯式/3点給湯/バルコニー面積:1m <sup>2</sup> /南/フローリング/振分/収納/クローゼット/押入/シューズボックス/収納3カ所以上/クローゼット2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/駐輪場/バイク置場/インターネット接続可/CATV/カウンターキッチン/対面キッチン/外壁タイル/オートバス/敷地内ごみ置き場/LDK12畳以上/ネット使用料不要/一部フローリング/ネット専用回線/ガス給湯/リビングの隣和室/和室/洗面化粧台/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号: 62943637

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com