

東海道本線・岸辺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩13分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

セールスポイント!

JR岸辺駅近・梅田へも楽々アクセス! ペット相談可、消音機能付き電子ピアノ相談可です。
。定期借家5年、禁煙物件となります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘新町5-22		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	14階 / 824戸		
専有面積	70.03m ²	管理形態	
築年月	2019年1月	向き	南東
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年/1.8万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年/1.8万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 11.6m ² / 南東 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 「管理員区分」日動 / 高層 (タワー) 物件 / アルコブ / スロップシンク / ゲストルーム / キッズルーム / 敷地内遊び場 / シアールーム / 敷地内ごみ置き場 / LDK 1.5 畳以上 / 食器洗乾燥機 / 浴室 1 坪以上 / 洗面所 1 坪以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / エレベーター 4 基以上 / ファitness施設 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介