

東海道本線・岸辺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩13分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

JR岸辺駅近・梅田へも楽々アクセス! ペット相談可、消音機能付き電子ピアノ相談可ですよ。  
。定期借家5年、禁煙物件となります。区画整理の入ったきれいな街並みです!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 17万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘新町5-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 14階 / 824戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 専有面積    | 70.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2019年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 11.6m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境: 光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 「管理員区分」日動 / 高層(タワー)物件 / アルコーブ / スロップシンク / ゲストルーム / キッズルーム / 敷地内遊び場 / シアタールーム / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 食器洗乾燥機 / 浴室1坪以上 / 玄関収納 / 洗面所 / バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / エレベーター4基以上 / フィットネス施設 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

取引態様: 仲介