

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩13分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩19分

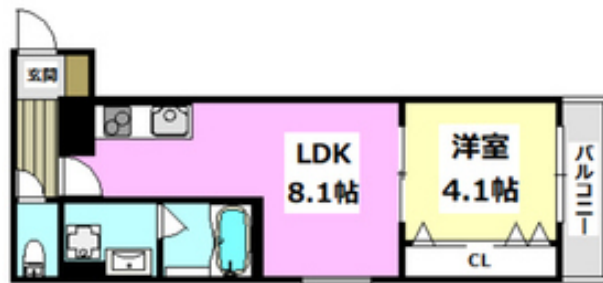
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

オートロック・防犯カメラ・モニターホンで安心! 2口IHコンロのシステムキッチン、浴室乾燥、追焚機能付バス、洗浄便座など充実設備です! アマゾン置き配対応しています!



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 7.5万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積 2丁目13-8   |       |     |
| 物件種別    | アパート  |       |     |
| 間取り     | 1LDK  |       |     |
| 建物構造    | 木造  |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸  |       |     |
| 専有面積    | 30.3m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年6月   | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 4.4万円   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m   |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号 : 63303313

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com