

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分

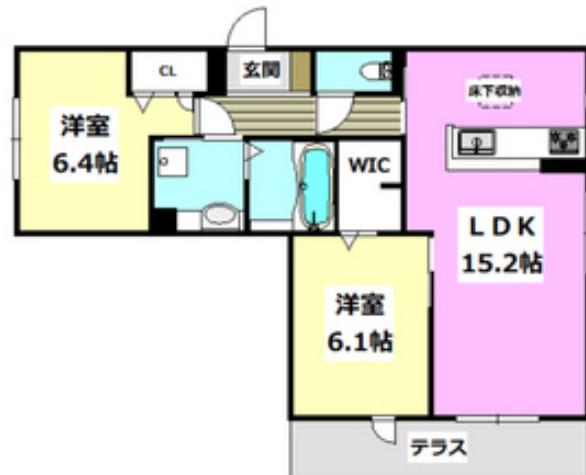
東海道本線・茨木駅 徒歩24分

## セールスポイント!

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！防犯完備＆ネット無料！1坪風呂・広々システムキッチン採用です。住環境良好な立地で新生活をはじめませんか？



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

賃料	14.8万円		
所在地	大阪府茨木市水尾1丁目9-34		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	63.87m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2024年9月	向き	西
共益費・管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	14.5万円	契約期間	-
引渡時期	2026年2月下旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン 2基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C-A-T-V / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / オートバス / 清水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 2.4時間緊急通報システム / LDK 15畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室 1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 2.4時間電話応対可 / 7/8洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライ		
入居諸条件			
備考			

取引態様: 仲介内見可 / オンライン相談可