

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

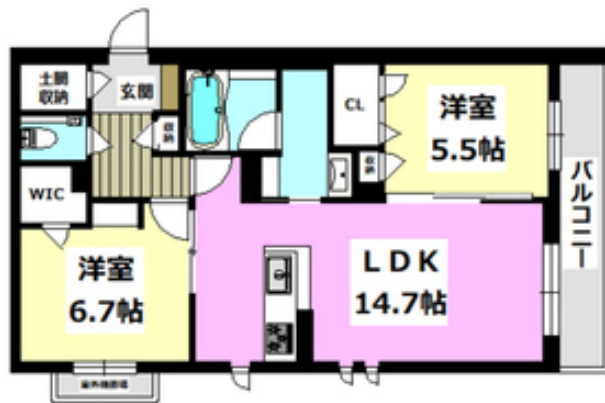
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩23分

## セールスポイント!

オートロック・グラモスマートロック採用で防犯完備! ネットWi-Fi無料、U-NEXT動画視聴サービスも導入された物件です。落ち着いた住環境で、豊かなシャーマゾンライフをどうぞ!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13万円		
所在地	大阪府茨木市若園町4-7		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	64.11m2	管理形態	
築年月	2025年1月	向き	東
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所		
入居諸条件	お問い合わせ番号: 6867825		
備考	1対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 土間 / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期		

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)