

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩7分  
 阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

阪急線・JR線ともに徒歩圏内の好立地。Wi-Fi付インターネット無料。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！ お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 賃料      | 6.3万円  |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市南高浜町11-20  |       |             |
| 物件種別    | アパート   |       |             |
| 間取り     | ワンルーム  |       |             |
| 建物構造    | 木造   |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸  |       |             |
| 専有面積    | 22.73m <sup>2</sup>  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2018年12月   | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.4万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年5月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m  |       |             |
| その他費用   | -  |       |             |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / システムキッチン / ガスレンジ / [管理員区分]巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / キッチン2ヶ所 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |  |       |             |
| 備考      |  |       |             |

お問い合わせ番号 : 63406779

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com