

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分

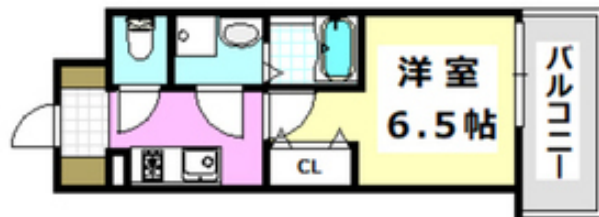
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

オートロック・エレベータ付シングルマンション！システムキッチンや浴室乾燥はじめ、宅配BOXなど嬉しい設備がついています。周辺商業施設も豊富でアクティブな新生活にぴったりなお部屋です！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.25万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南1丁目24-14		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 96戸		
専有面積	22.53m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2021年4月	向き	南西
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	12.5万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 64043461

賃貸の  **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com