

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩21分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

お部屋探しは、地域密着店の【賃貸のクレスト阪急茨木店 0120-505-888】にお任せ下さい！  
 ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取り写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 11.5万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市西町34-8  |       |      |
| 物件種別    | テラスハウス  |       |      |
| 間取り     | 3LDK  |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 2戸   |       |      |
| 専有面積    | 81m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2008年3月   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -   | 礼金    | 23万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.5万円   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年5月中旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 付無料   |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / [管理員区分]巡回 / 上階無し / LDK1-2畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 大型車庫 / カーポート / 全居室8畳以上 / 洗面化粧台 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

お問い合わせ番号 : 64202688

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com