

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩28分

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。です。広々11帖のリビング！明るく開放的な室内です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 8万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市西冠3丁目3-1   |       |     |
| 物件種別    | アパート   |       |     |
| 間取り     | 2LDK   |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸   |       |     |
| 専有面積    | 54.32m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1992年12月   | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 照明器具 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / BS / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 64256327

賃貸の**エスト** JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com