

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

独立洗面所、室内洗濯機置場完備！広め8.5帖の1DKのお部屋で快適な新生活をどうぞ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 6.2万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前1丁目4-14  |       |      |
| 物件種別    | マンション  |       |      |
| 間取り     | 1DK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |      |
| 階数/総戸数  | 5階 / 23戸   |       |      |
| 専有面積    | 36.17m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1983年7月  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年6月上旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離240m   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

お問い合わせ番号 : 64697182

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com