

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

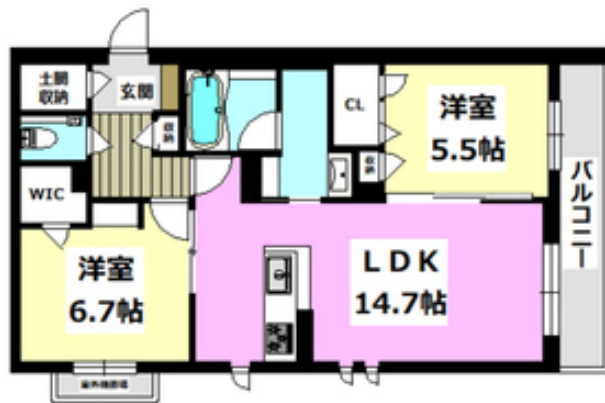
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩23分

## セールスポイント!

オートロック・グラモスマートロック採用で防犯完備! ネットWi-Fi無料、U-NEXT動画視聴サービスも導入された物件です。落ち着いた住環境で、豊かなシャーマゾンライフをどうぞ!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 13万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市若園町4-7   |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 2LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸  |       |     |
| 専有面積    | 64.11m2  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2025年1月  | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 1.2万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円  | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月上旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.2畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所乾燥機 / 洗濯機置き場 / 24時間電話対応 / 土間 / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期) |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

賃貸のクレスト 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)