セールスポイント!

住環境の良い立地。太陽光発電の電気を家庭で使用でき、省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すＮｅａｒｌｙＺＥＨ-M物件です！

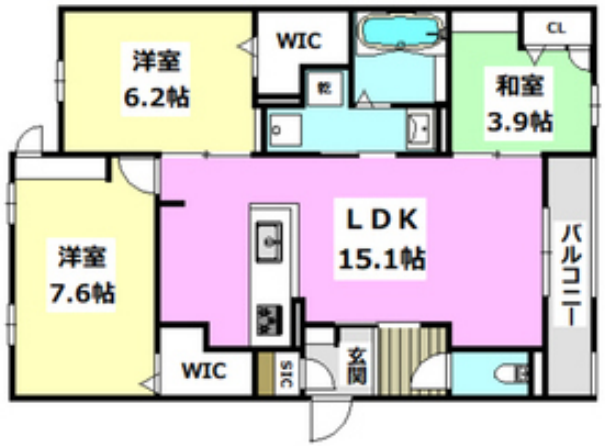
賃料	16.2万円		
所在地	大阪府茨木市水尾４丁目3ー31		
物件種別	アパート		
間取り	3LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	73.5m2	管理形態	
築年月	2025年3月	向き	南東
共益費･管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	10万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / エアコン２基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 物置 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 衣類乾燥機 / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / 浴室１坪以上 /		
入居諸条件			
備考	太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / ウォークインクローゼット２ヶ所 / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / ＥＶ車充電設備 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 /		

お問い合わせ番号：6307106

不動産総合管理
賃貸のエスト

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩24分
東海道本線・茨木駅 徒歩30分

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介