不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩7分
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩20分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩35分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！BS無料視聴可能！周辺環境良好で、お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.4万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市南春日丘７丁目8ー3 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 55m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1988年12月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1.65万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / 洗面所に窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 65349319


**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介