

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩1分  
 阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

毎月50GBまで外出先でも使えるポケットWi-Fi付 2年定期借家契約（再契約可能）バストイレ別のセパレートタイプのお部屋。エレベーター付きでお部屋までラクラク！お気軽にご相談下さい



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.95万円		
所在地	大阪府吹田市朝日町5-5		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	気泡コン		
階数/総戸数	6階 / 40戸		
専有面積	25.2m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2002年3月	向き	北東
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー北東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / オール電化 / 外壁タイル / 家具付き / 敷地内ごみ置き場 / 家電付 / ネット使用料不要 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 65480460

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com