

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

東海道本線・岸辺駅 徒歩23分

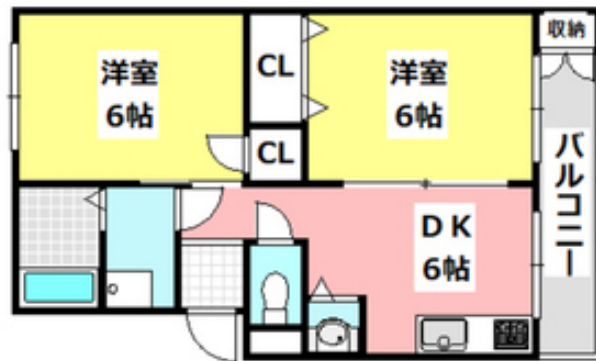
大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

オール洋室の2DKです！バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！南向きで陽当たり良好！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.6万円		
所在地	大阪府摂津市別府 3丁目3-1		
物件種別	マンション		
間取り	2DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 23戸		
専有面積	40m2	管理形態	
築年月	1972年9月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	6.6万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.15万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.15万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 65619066

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com