

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩12分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

角部屋・三面バルコニーで開放的な室内！エレベータ付きで部屋までラクラク！宅配ボックス・防犯カメラ・オートロック・モニターフォンなど設備充実！お気軽にご相談下さい！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17万円		
所在地	大阪府茨木市新庄町3-30		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 19戸		
専有面積	70.29m2	管理形態	
築年月	2013年3月	向き	東
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	45万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.65万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.65万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離50m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / 3面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK		
入居諸条件			
備考	12畳以上 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 お問い合わせ番号 : 65935831		

賃貸の **Crest 茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com