

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

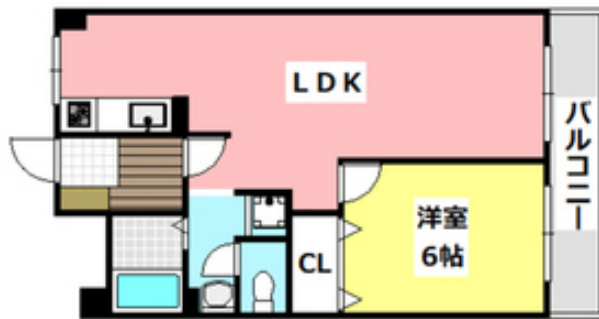
東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩5分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩27分

## セールスポイント!

駅徒歩5分! 5年の定期借家契約。LDKも広々! バストイレ別・独立洗面台付! 敷地内に専用ゴミ置き場もございます! お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 賃料      | 6.8万円  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原2丁目12   |       |             |
| 物件種別    | マンション  |       |             |
| 間取り     | 1LDK   |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |             |
| 階数/総戸数  | 7階 / 84戸   |       |             |
| 専有面積    | 46m <sup>2</sup>   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1978年8月  | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円  | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |             |
| その他費用   | -  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / 火災警報器等設置済み / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |  |       |             |
| 備考      |  |       |             |

お問い合わせ番号 : 65994277

賃貸のエスト JR 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com