

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩6分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

## セールスポイント!

セコムセキュリティ採用。省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH Nearly物件です。足が伸ばせる1坪風呂で1日の疲れを癒やせますね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.7万円		
所在地	大阪府茨木市庄2丁目6-9		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	44.27m2	管理形態	
築年月	2024年4月	向き	東
共益費・管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー東/フローリング/全居室フローリング/振分/玄関ホール/ペアガラス/24時間換気システム/収納/シューズボックス/全室収納/ウォークインクローゼット/収納2ヵ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/地上デジタル/BS/CA/TV/セキュリティシステム/防犯カメラ/システムキッチン/カードキー/敷地内ごみ置き場/24時間緊急通報システム/浴室1坪以上/太陽光発電システム/シャッター雨戸/玄関収納/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/ウォークインクローゼット2ヶ所/洗面所にドア/省エネルギー対策/24時間電話対応/洗面化粧台/オープンキッチン/室内物干し/お問合わせ番号/06994895/セキュリティ会社加入済/非接触型ICカードキー/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com