

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩30分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩33分

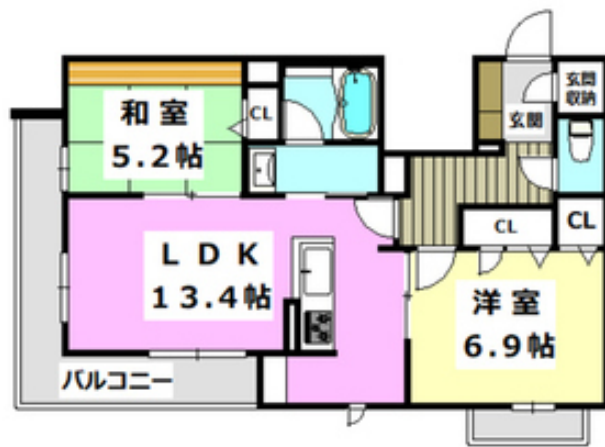
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩41分

## セールスポイント!

オートロック自動ドア・防犯カメラ・TVモニターホンで安心。対面式システムキッチンをはじめ充実設備! 敷地内駐車場完備ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.7万円		
所在地	大阪府茨木市郡3丁目24-6		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 15戸		
専有面積	61.08m2	管理形態	
築年月	2022年5月	向き	西
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / 2面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット		
入居諸条件	接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロック		
備考	キー / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / L字型バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 60分081畳 / コーナー / 和室 / 洗面化粧台 / 食品庫 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)