

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

インターネットWi-Fi無料! オートロック・防犯カメラ・カラーモニタ付ドアホンで安心です。  
高遮音床システム、断熱複層ガラス、エコジョーズなど採用された高品質な住まいで快適な  
新生活をスタートしましょう!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 10.6万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅2丁目21-17   |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 1LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸   |       |     |
| 専有面積    | 42.63m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2023年6月  | 向き    | 北西  |
| 共益費・管理費 | 1.05万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円  | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコナー北西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / |       |     |
| 入居諸条件   | BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 /  |       |     |
| 備考      | 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) お問い合わせ番号: 66006184   |       |     |

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com