

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分  
 大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

周辺、スーパーやコンビニが徒歩圏に選べるほどあり便利！耐震性の高い頑丈な鉄筋コンクリート造のマンションです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探いを応援します！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 3.9万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市別府 3丁目4-3   |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | ワンルーム   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array  |       |               |
| 専有面積    | 20m2  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年3月   | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | -   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 耐震構造 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 66083368

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com