

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩7分

阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩16分

セールスポイント！

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すNearlyZEH-M物件！太陽光発電した電気を家庭の電気として使用できます。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



完成イメージ図となります。実際と異なる場合がございます。

▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17.9万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東4丁目13		
物件種別	アパート		
間取り	3LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	76.89m2	管理形態	
築年月	2025年9月	向き	東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	34万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2025年9月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 /		
入居諸条件	24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークスルークローゼット / 洗面所2ヶ所 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 /		
備考	IT重可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介 / IT重可 / オンライン内見可 / オンライン相談可