

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩22分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩31分

## セールスポイント!

システムキッチン・追焚・トイレ2箇所・収納たっぷり、専用庭もある快適設計! 駐車場2台付きのシャッター付ガレージは車庫にも倉庫としてもご利用いただけます! この物件で新しい生活を始めてみませんか。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	19.85万円		
所在地	大阪府茨木市南春日丘5丁目9-13		
物件種別	戸建		
間取り	4LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 1戸		
専有面積	118m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2003年10月	向き	南
共益費・管理費	0.15万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2025年9月下旬	住宅保険	要
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 専用庭 / 振分 / 玄関ホール / 玄関ポーチ / ペアガラス / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / ビルトインガレージ / LDK 15畳以上 / 2WAYキッチン / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / シャッター雨戸 / 火災警報器等設置済み / 四方角部屋 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 床の間 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 庭 / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 66420615

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com