

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩8分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩16分

## セールスポイント!

1フロア2住戸で全室角部屋設計! ネット無料! 南向きで陽当たり良好! 設備充実の1LDK! 阪急・モノレール徒歩圏内で2Wayアクセス可!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府茨木市東奈良2丁目16-11		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 8戸		
専有面積	47.59m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年10月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2025年10月下旬	住宅保険	要
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場		
入居諸条件	インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / 24h管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
備考			

お問い合わせ番号: 66543786

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com