

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

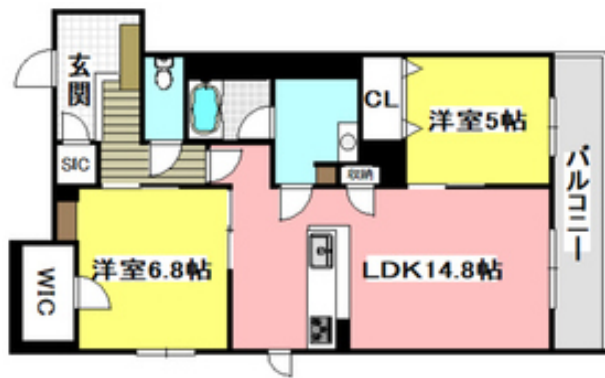
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分  
東海道本線・茨木駅 徒歩20分

## セールスポイント!

物理鍵なしで防犯面でも効果的なスマートロック対応、ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス付! 太陽光発電搭載で省エネ型・積水ハウスのシャームゾンです。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市宮元町2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 66.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 1.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年1月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 省エネ型LED照明 / 照明センサー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初 |       |      |
| 入居諸条件   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

賃貸のエスト**阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)