

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩12分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩25分  
阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩34分

## セールスポイント!

ペット飼育ご相談可能！バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。エレベーター付き！敷地内にバイク置き場・駐輪場・駐車場ございます。お気軽にご相談下さい！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 12.5万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東 6 丁目25-8  |       |      |
| 物件種別    | マンション  |       |      |
| 間取り     | 4LDK   |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 34戸   |       |      |
| 専有面積    | 108m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1989年4月  | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円   | 礼金    | 40万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

お問い合わせ番号: 66983032

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F  
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com