

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩5分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

駅周辺スーパー・コンビニ等いろいろあります！最上階南向きで陽当り良好！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.5万円                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市総持寺 1丁目17-25                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 11戸                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 22.01m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年7月                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 3.5万円       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | -                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / システムキッチン / 南面バルコニー / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号: 67415957

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com