

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

静かな住宅地にあり、住環境もよく日当たりも良好ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積4丁目13		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨鉄筋		
階数/総戸数	4階 / Array		
専有面積	75m2	管理形態	
築年月	1974年8月	向き	南
共益費・管理費	-	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.9万円)
更新料	1.1万円	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要(2年 / 1.9万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / 南面リビング / LDK+2畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 67416915

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com