

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

LDK広々10帖以上に食洗器付きシステムキッチン完備!浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台など設備充実の3LDK



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 22万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王 2 丁目14-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| 専有面積    | 93.73m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1990年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズインクロー / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 食洗機 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 2WAYキッチン / 勝手口 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 2WAY洗面所 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |

お問い合わせ番号 : 67417123

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介