

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩14分

## セールスポイント!

駅に近い理想的な住環境! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好! お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 5.6万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市西駅前町10-10   |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 2K  |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨鉄筋  |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 246戸   |       |             |
| 専有面積    | 34m <sup>2</sup>  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1973年12月  | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | -   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.98万円 近隣距離160m   |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー北 / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / エレベーター / 駐輪場 / 防犯カメラ / [管理員区分] 日動 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 67418559

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com