

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩15分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩25分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

トランクルームに専用庭もあり、4LDKを3LDKに間取り変更してるお部屋です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！ お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 12.5万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市藤が丘町27-1  |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 3LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 50戸  |       |               |
| 専有面積    | 81.33m2   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1981年7月   | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 1万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月   | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 無   |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / バルコニー南東 / フローリング / 収納 / クローゼット / トランクルーム / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / エレベーター / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / 全居室8畳以上 / 床下換気 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 67598814

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com